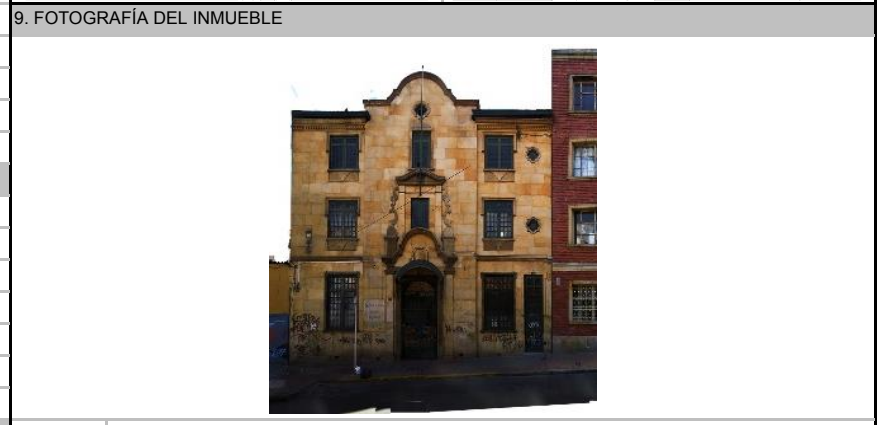


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	024
Código Nacional		Hoja 1	PR	004

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 12 C 4 42	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Hospedaje	2.6. Subcategoría	Hotel
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 C 4 42	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	024	3.10. No. de predio	004
3.11. CHIP	AAA0032NWPP	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	654,8
Frente (ml)	13,0	Área ocupada (m2)	615,4
Fondo (ml)	50,2	Área libre (m2)	39,3
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			X
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	14 4 10	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00103583
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	2281997000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
N.A.			



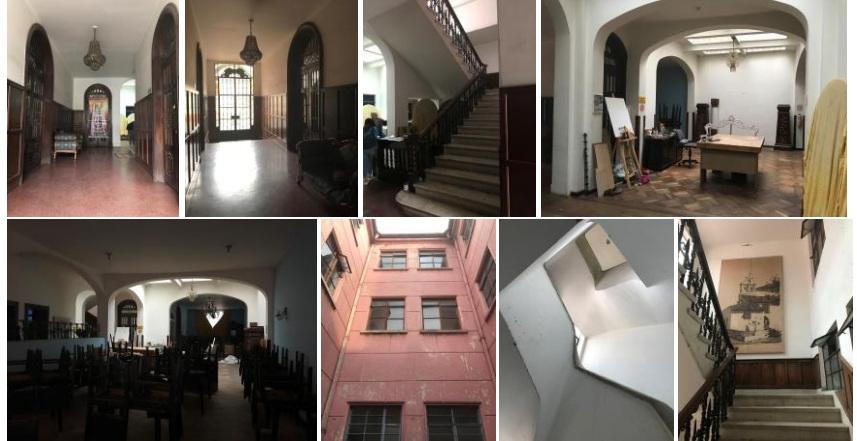



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110024004	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	024	
		Código Nacional		Hoja 2		PR		004			
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES						
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX								
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial								
13. OCUPACIÓN ACTUAL											
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato						Tenencia	Posesión
Ocupación actual											
Observaciones	Ocupación no documentada										
	PROPIETARIO			OCUPANTE							
13.1. Nombre/ Razón social	Felipe de Jesus Garcia Gomez			No documentado							
13.2. Tipo de documento	Sentencia			No documentado							
13.3. Número documento	11376445			No documentado							
13.4. Dirección	No documentado			No documentado							
13.5. Departamento	No documentado			No documentado							
13.6. Municipio	No documentado			No documentado							
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado							
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado							
14. DESCRIPCIÓN					17. RESEÑA HISTÓRICA						
<p>Inmueble de 3 pisos en su parte frontal y 4 en su parte posterior, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 13.00 m y fondo de 50.18 m, logrando una proporción de 1 a 3.9 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 12 C. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con sucesión de 3 patios laterales y patio posterior. Se accede a la edificación a través de un corredor central que entrega las áreas del inmueble y conduce hasta patio posterior. Al lado oriente cuenta con un acceso secundario que entrega igualmente a un corredor que llega hasta el final de la construcción. Cuenta con 2 escaleras, una cerca del acceso principal y otro junto al patio posterior. La fachada consta de 2 cuerpos marcados por cornisa que indica el primer entrepiso, remata en una cornisa y un frontón compuesto curvo en la parte central. El 1° piso consta de 1 acceso principal central marcado por una portada en piedra, 1 vano de acceso lateral alargado y 2 vanos rectangulares de ventana de acento vertical. El segundo cuerpo consta en total de 9 vanos: 2 a cada lado de ventanas con antepecho realzado y moldura superior en piedra, 2 vanos de ventana circulares tipo óculo al lado norte, y 2 vanos centrales de ventanas, una inferior decorada con un frontón y otra con un óculo localizado en la parte superior. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura al interior, carpintería metálica en puertas, ventanas y rejas de fachada y cubierta de teja de asbesto cemento.</p>					<p>Inmueble construido a mediados del siglo XX, en el periodo de la Transición. Mantiene su uso residencial original. Su propietario actual es Felipe de Jesús García Gómez. No se conocen datos del diseñador o constructor. En 1936, el predio aún era ocupado por un inmueble de arquitectura republicana configurado por sucesión de patios centrales y solar, este fue demolido cerca de los años 40 para construir la edificación actual con 6 patios laterales y un patio posterior. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>						
15. OBSERVACIONES					Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble						
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>					17. RESEÑA HISTÓRICA						
							Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		
							Fecha:		2018		
							Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		
							Fecha:		2018		
					Código de identificación		003110024004		Hoja 2		
									de 5		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 024

Código Nacional

Hoja 3 PR 004

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 3
003110024004	de 5

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12D



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 12C



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110024004	de 5
	Fecha:	2017		